

Купить помещение свободного назначения за 170 000 000 рублей на Красная улица, 154

Краснодарский край, Краснодар, Красная улица, 154

170 000 000 Р

182 013Р за м<sup>2</sup>



934.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Нежилое здание в центре города Краснодара ул. Красная, д. 184/2 Площадь здания 797,1м2 Площадь террасы 137,8м2 Итого 934,9м2  
Площадь земельного участка 9,98 сотки Здание и земельный участок в собственности ( большая редкость )  
Коммуникации: - центральное энергоснабжение 100 кВт но уже получено разрешение на 250 кВт остается установить и вызвать НЭСК для подключения. - центральное газоснабжение - центральное водоснабжение - центральная канализация Наличие удобной парковки на 40 машино-мест и внутреннего двора не территории объекта. Само здание 3 этажное плюс подвальное помещение Терраса и там же цокольный этаж Есть возможность сделать дополнительную террасу Два входа: центральный и служебный, также место для разгрузки грузового транспорта. С улицы Красной есть возможность размещения рекламной поверхности в виде растяжки между двух жилых домов. Объект отличает удобная локация в центре города. Расположение на главной магистрали города ул. Красная. Рядом располагается один из крупнейших жилых комплексов ЖК Большой . Также в непосредственной близости находится большое количество государственных учреждений и офисов крупных компаний города. Варианты покупки: 1). Для ведения собственного бизнеса (офис компании, клиника, ресторан) 2). Для дальнейшей сдачи в аренду ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184358957](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

