

Купить помещение свободного назначения за 86 100 000 рублей на 1-й проезд Куликова Поля, 32/1

Краснодарский край, Краснодар, 1-й проезд Куликова Поля, 32/1

86 100 000 Р

100 000Р за м²



861.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся многофункциональный комплекс под частный детский сад или клуб загородного отдыха в сочетании с тренировочной спортивной базой и фитнес центром с полным укомплектованием и оборудованием под спортивные и тренировочные виды деятельности. В состав объекта входят: Земельный участок площадью 20 соток (вид права собственность). Угловой, прямоугольный правильной формы 40 х 50 метров. Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: для индивидуального жилищного строительства, спорт. По градостроительному зонированию земельный участок расположен в зоне Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. На земельном участке расположены 2 здания общей площадью 861.2 м2: - нежилое двухэтажное здание площадью 821.2 м2; - нежилое одноэтажное здание площадью 40.1 м2; - бассейн; - вспомогательные не капитальные постройки (подсобные помещения); - навес для зоны отдыха; - спортивная площадка. Двухэтажное здание строилось изначально как жилой дом, впоследствии через акт МВК было переведено в нежилое. Технические характеристики: - плиты перекрытия в двухэтажном здании между этажами; - электричество 15 кВт; - водоснабжение 3 скважины; - отопление электрическое; - водоотведение 2 септика. - система пожарного обеспечения (установлены датчики дыма); - система видеонаблюдения; - две ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182845366](tel:+79182845366)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

