

Купить помещение свободного назначения за 14 990 000 рублей на ул 1-го Мая, 234

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул 1-го Мая, 234

14 990 000 Р

267 679Р за м²



56.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Продается помещение с высоким трафиком в густонаселенном районе ККБ1 по ул.1 Мая! ОБ ОБЪЕКТЕ. Помещение расположено на 1 этаже блочного дома напротив ККБ 1. Входная группа с витражным остеклением, имеется место под неоновую вывеску. Функциональная планировка помещения . В данный момент располагается салон красоты от собственника: большой просторный зал, массажный кабинет , кабинет ногтевого сервиса, бытовая комната, санузел с мокрой точкой. В помещении сделан ремонт из дорогих материалов: стильная светлая плитка на полу, натяжные потолки, имеется оборудование и мебель для салона красоты обсуждается отдельно Высокий автомобильный и пешеходный трафик, идеально подойдет для салона красоты, медицинской клиники , стоматологии, магазина медтехники, косметического или массажного салона. Эффективное вложение в коммерческую недвижимость с целью получения пассивного дохода. МОП ожидаемый от собственника салона в случае продажи составит 90 000 рублей. Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, один собственник, вся сумма в договоре. О РАЙОНЕ. Динамичный густонаселенный район ККБ 1. Высокий автомобильный и пешеходный трафик . Рядом остановка общественного транспорта, стоянка такси у ККБ 1. В шаговой доступности учебные и медицинские заведения. ТРАНСПОРТНАЯ ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181811907](tel:+79181811907)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----

