

Купить помещение свободного назначения за 122 000 000 рублей на ул им. Петра Метальникова, 42

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Петра Метальникова, 42

122 000 000 Р

298 289Р за м²

409.00 м²

Общая

-1 из 5

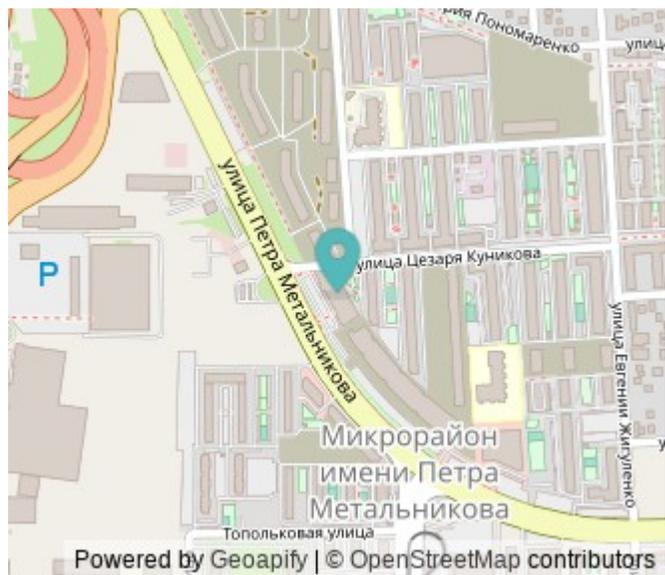
Этаж

ОПИСАНИЕ: Ликвидное помещение на 1 линии по дороге Петра Мельникова с потоковым автомобильным трафиком. С НДС, от юр.лица. ТОРЦЕВОЕ! ОБ ОБЪЕКТЕ: Помещение на 1 линии, прямо на въезде 409 кв.м., высота потолка 3, 8 м. Входная группа на уровне пола Все коммуникации центральные Имеется два основных входа с улицы и два входа во двор. Планировка свободная с минимум монолитных стен Коммерция встроенная пристроенная, в жилом доме, соответственно проблем с коммуникациями не будет! Новый современный дом, моральное устаревание в ближайшие 30 лет не грозит! ПРЕИМУЩЕСТВО: Расположено на основном въезде и выезде В ЖК Бесконечный автомобильный трафик Расчет на общий трафик не привязываемся к жителям ЖК Большая парковка перед Коммерцией! Это является большой ценностью В Краснодаре! Первое условие для сетевого арендатора, готового платить хорошую арендную плату! Есть место для размещения наружной рекламы. В комплексе будет проживать более 12 000 человек. Идеально подойдет для крупного сетевого арендатора Документы готовы для быстрой сделки. Подходит любая ипотека. До центра Краснодара 15 минут транспортом. БЕЗ КОМИССИОННОГО ВОЗНОГРАЖДЕНИЯ! Бесплатное открытие ипотеки на выгодных условиях без комиссии ,% Юридическая проверка документов Проверка собственников ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594809](#)



Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

