

Купить помещение свободного назначения за 140 000 000 рублей на Ставропольская ул, 328

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ставропольская ул, 328

140 000 000 Р

117 440Р за м²



1192.10 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продажа Отдельно Стоящего Зэтажа +цоколь+ эксплуатируемая крыша на первой линии. *Первая линия *Высокий автомобильный и пешеходный трафик *Две лестницы (основная и служебная) *Три входа в здание *Лифтовая шахта *Фасад здания 13 метров *Парковка на 3 машины *Высота потолков 3,3м *Планировка каждого этажа свободная, без несущих перегородок *Чистовая офисная отделка *Площадь поэтажно Цоколь 302,8 м2 1этаж 274,8 м2 2 этаж 299,4 м2 3 этаж 274,1 м2 Подсобное помещение 41м2 *Земельный участок в собственности 421м2 *Вода и электричество центральные. *На первом этаже есть 2 сейфовые комнаты. Остановки «Супермаркет» и «Старокубанская» в 1-3 минутах пешком. Форматы использования: торговый центр, шоу-рум, медицинская/стоматологическая клиника, фитнес-клуб, образовательный центр, офисы, call-центр, IT-хаб, гостиница и др. Средняя ставка аренды в районе: 1 000-1 500 Р/м²/мес. Звоните! Расскажу более подробно. Продажа от собственника! Без комиссии! Быстрый выход на сделку!Номер объекта: #82/1667226/3069

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282081864](tel:+79282081864)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Высота потолков	3.3 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	нет		



