

Купить помещение свободного назначения за 3 650 000 рублей на Лавочкина, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Лавочкина, 13

3 650 000 Р

88 592Р за м²



41.20 м²

Общая

СОБСТВЕННИК! Продаю цокольное помещение по адресу ул. Лавочкина, 13 в жилом доме с отдельным входом. Площадь помещения 41,2 кв.м., состоит из двух комнат по 20,6 м.кв., в обеих помещениях сделан качественный ремонт (на полу керамогранит, стены окрашены, подвесной потолок, двери железные), в одном помещении есть свой санузел (раковина, унитаз, есть теплая вода, бойлер), всю офисную мебель при необходимости могу оставить покупателю. На электроэнергию заключен договор с ТНС Энерго. Помещение сухое, очень теплое. В обеих комнатах есть вентиляция, сплит системы. Подходит под любой вид деятельности: офис, салон красоты, шоурум, торговая точка, учебный класс, ремонтная мастерская, подойдет под ПВЗ (есть пандус, предусмотрен вход для колясочников, в помещение можно зайти как с улицы, так и со двора. Возле входа есть парковка. Район развитый, проходимость очень хорошая!!! В собственности уже 12 лет, сдаю в аренду, никогда не пустует;) Звоните, покажу в любое время, живу в этом же доме. Рассмотрю обмен на авто/участок, возможна рассрочка. Анастасия

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79054767774](tel:+79054767774)

Характеристики

Этажей всего	17	Состояние объекта	отличное
Наличие телефона	да	Наличие отопления	да
Продажа\аренда по частям	да	Высота потолков	2.9 м
Вход	общий с улицы	Кондиционирование	да
Вентиляция	да	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Покрытие пола	плитка	Вид из окон	на улицу

