

Купить помещение свободного назначения за 138 750 000 рублей на Скорняжная ул, 39

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Скорняжная ул, 39

138 750 000 Р

250 000Р за м²



555.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается коммерческое здание премиум-класса с земельным участком. Здание возводилось по уникальному проекту со строгим соблюдением всех этапов строительства. Общая площадь здания 555 кв. м. Площадь земельного участка 4,5 сотки. 3 этажа. Высота потолков 1, 2 этаж = 4,20 м, 3 этаж = 3,6 м. Монолитно-кирпичные стены, монолитное перекрытие, монолитная бетонная лестница, забутовочный кирпич, утеплитель кровли - мембрана. Мощность газа 50 кВт. Мощность электроэнергии 50 кВт. Центральная вода, центральная канализация и ливневка. Предчистовая отделка. Допустимая нагрузка на плиту 1 этажа - 4-5 тонн на м², на плиту-перекрытие 2,3 этаж - 1,5 тонны на м². Готовность объекта 99 %, на данном этапе проводятся работы по укладке тротуарной плитки (парковка). Технология строительства, с соблюдением норм сохранена в фото и видео отчетах. Парковка на 12 машиномест. Система видеонаблюдения. Хорошая транспортная доступность, рядом находится остановка троллейбуса. Здание расположено в развитом престижном густонаселенном микрорайоне. Отлично подойдет под размещение медицинской клиники, офиса, представительства. Успейте приобрести это brutальное здание для ведения своего бизнеса! Звоните, подробности по телефону, записывайтесь на встречу! Номер объекта: #82/1679134/3069

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337313](tel:+79649337313)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



